

## Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита в рамках продукта «Ипотечный кредит» в АО «Банк Интеза» (далее - Банк).

### Основные условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита в рамках продуктов «Ипотечный жилищный кредит» и «Нецелевой ипотечный кредит»

<p>Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций</p>	<p>Акционерное общество «Банк Интеза» (АО «Банк Интеза»), 101000, г. Москва, Петроверигский пер., д. 2, телефон: +7(495) 411-80-70, <a href="http://www.bancaintesa.ru">www.bancaintesa.ru</a>, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2216.</p>
<p>Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита</p>	<p><b><u>Требования к заемщикам (созаемщикам) – наемным работникам либо собственникам компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале компании ≤20%:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Гражданство Российской Федерации;</li><li>✓ Постоянная регистрация (штамп в паспорте) на территории Российской Федерации;</li><li>✓ Возраст: от 23 лет на момент предоставления кредита и достижения пенсионного возраста в соответствии с законодательством РФ (максимальный возраст заемщика/созаемщика может быть достигнут заемщиком/созаемщиком в любое время в течение последнего года использования кредита);</li><li>✓ Общий стаж трудовой деятельности: не менее 24 месяцев;</li><li>✓ Стаж на текущем месте работы: не менее 6 месяцев;</li><li>✓ Место работы заемщика находится:<ul style="list-style-type: none"><li>– В Москве/Московской области;</li><li>– В Санкт-Петербурге/Ленинградской области</li><li>– для регионов – не далее 20 км (от границ города, в котором представлено кредитующее подразделение Банка).</li></ul></li><li>✓ Обязательно наличие стационарного телефонного номера по месту работы;</li><li>✓ Компания-работодатель заемщика должна быть зарегистрирована не менее 2-х лет;</li><li>✓ Супруг(а) привлекается в качестве созаемщика при отсутствии заключенного брачного договора, требования аналогичны требованиям для заемщика. Если заемщик и созаемщик работают в одной организации и являются ее собственниками, то их общая доля в бизнесе не должна превышать 20%.</li></ul> <p><b>Потребительский кредит может быть предоставлен клиентам – физическим лицам, относящимся к следующим категориям:</b></p> <p>Любым физическим лицам ипотечные кредиты предоставляются при условии обязательного предоставления справки 2-НДФЛ в качестве документа, подтверждающего доход Заемщика/Созаемщика.</p> <p><b>Повторные клиенты</b> – клиенты, оформившие в Банке после 03.09.2007 потребительский или ипотечный кредит и имеющие положительную кредитную историю.</p>

Положительной кредитной историей считается наличие у клиента выплат по кредиту, полученному в Банке, отвечающих следующим условиям:

- ✓ было осуществлено не менее 12 платежей по текущему кредиту, либо имеется полностью погашенный кредит, либо до погашения текущего кредита осталось сделать не более трех взносов;
- ✓ совокупный срок нахождения в просрочке по каждому из текущих или погашенных кредитов не превышает 30 дней.

**Зарплатные клиенты** – сотрудник компаний, заключивших договор о перечислении заработной платы на счета, открытые в Банке. При этом:

- счет должен быть открыт за 6 и более месяцев до даты обращения в Банк;
- на счет должно быть осуществлено не менее 3-х перечислений за последние 6 месяцев.

Зарплатные клиенты могут получить потребительский кредит, предоставив упрощенный пакет документов.

**Клиенты, заключившие с Банком Договор о предоставлении и обслуживании пакета услуг «Intesa Private»<sup>1</sup>.**

**Клиенты, заключившие с Банком о предоставлении и обслуживании пакета услуг «Intesa Magnifica»<sup>2</sup>.**

Требование к совокупному доходу Заемщика и Созаемщика составляет:

- ✓ не менее 50 000 рублей РФ до вычета налогов для Заемщиков и Созаемщиков, работающих в Москве и Санкт–Петербурге,
- ✓ не менее 35 000 рублей РФ до вычета налогов для Заемщиков и Созаемщиков, работающих в других регионах.

Заемщиком всегда выступает Клиент с бóльшим доходом.

**Требования к заемщикам (созаемщикам) – собственникам компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале компании >20%:**

- ✓ Гражданство Российской Федерации;
- ✓ Постоянная регистрация (штамп в паспорте) на территории Российской Федерации;
- ✓ Возраст: от 26 лет на момент предоставления кредита до 55 лет для женщин, и до 60 лет для мужчин (максимальный возраст заемщика может быть достигнут заемщиком в любое время в течение последнего года использования кредита);
- ✓ Заемщик является фактическим и юридическим<sup>3</sup> собственником бизнеса в компании, кредитующейся в Банке и отвечающей требованиям Банка;
- ✓ Заемщик владеет компанией не менее 2-х лет на дату подачи заявления на кредит;

<sup>1</sup> С англ. «Интеза частный».

<sup>2</sup> С ит. «Интеза великолепный».

<sup>3</sup> юридическое участие (доля в УК более 20%) хотя бы в одной из компаний Холдинга, генерирующей бизнес и участвующей в финансовом анализе; фактическое участие в анализируемом бизнесе (совокупная доля более 20% в Холдинге. Под Холдингом понимается -

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Супруг(а) привлекается в качестве созаемщика при отсутствии заключенного брачного договора. Требование – гражданство Российской Федерации, доход не учитывается<sup>4</sup>.</li> </ul>
<p><b>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</b></p>	<p>Срок рассмотрения заявления и принятия решения: Не более 5 рабочих дней (для заемщиков – наемных работников либо собственников компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале ≤20%) или 14 рабочих дней (для заемщиков – собственников компаний, когда их доля (количество голосующих акций) в уставном капитале &gt;20%) со дня предоставления заемщиком в Банк полного пакета документов<sup>5</sup>.</p> <p><b>Перечень основных документов для рассмотрения Банком заявки на получение кредита:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Заявление-Анкета на кредитный продукт;</li> <li>✓ Паспорт<sup>6</sup>.</li> <li>✓ СНИЛС<sup>7</sup>.</li> <li>✓ Справка о заработной плате за последние 12 месяцев (минимальный стаж работы на текущем месте – 6 месяцев) по форме № 2-НДФЛ «Справка о доходах физического лица». В зависимости от категории заемщика/созаемщика допускается предоставление справки по форме Банка, либо справки в свободной форме, если она содержит все поля, предусмотренные в справке по форме Банка. Или выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (по форме, установленной в Пенсионном фонде Российской Федерации).</li> <li>✓ Копия свидетельства о браке и/или копия свидетельства о расторжении брака, брачного контракта (при наличии).</li> <li>✓ Копия свидетельства о рождении детей (в возрасте до 14-ти лет) либо копии паспортов детей (при наличии детей в возрасте от 14 до 18 лет).</li> <li>✓ Копия Трудовой книжки или Трудового договора, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью компании работодателя на каждой странице (для сотрудников органов МВД, ФСБ, МЧС, которые не могут предоставить заверенную копию трудовой книжки, возможно предоставление справки на фирменном бланке организации с указанием должности и стажа работы. Справка должна быть заверена подписью и печатью организации) *;</li> <li>✓ Копия военного билета (для мужчин в возрасте до 27 лет).</li> </ul> <p>* Для собственников бизнеса с долей более 20% предоставление данных документов не требуется. Копии с оригиналов документов снимаются и заверяются сотрудником Банка при личном посещении отделения Банка.</p> <p>Банком могут быть запрошены дополнительные документы для оценки кредитоспособности заемщика. Документы предоставляются в Банк до принятия финансового решения.</p>

<sup>4</sup> Доход созаемщика учитывается Банком только если созаемщик является совладельцем компании, собственником которой является заемщик. В этом случае к созаемщику применяются такие же требования, как и к заемщику.

<sup>5</sup> В отдельных случаях сроки могут быть увеличены в связи с запросом дополнительных документов или дополнительных этапов проверки по усмотрению Банка.

<sup>6</sup> Паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность гражданина РФ на территории РФ

<sup>7</sup> Страховой номер индивидуального лицевого счёта, указанный в Страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования, предоставляется по желанию.

<b>Виды потребительского кредита</b>	Ипотечный жилищный кредит: Потребительский кредит на приобретение жилого недвижимого имущества (квартиры/ индивидуального жилого дома (коттеджа) с земельным участком/таунхауса (квартиры с земельным участком)/ доли/ комнат(ы) до полного объекта) при условии, что такое недвижимое имущество будет использоваться в личных целях заемщика, будет являться основным местом жительства и не будет использоваться для расширения/развития бизнеса. Нецелевой ипотечный кредит: Получение денежных средств под залог собственного жилья на любые цели, не связанные с осуществлением заемщиком предпринимательской деятельности. Кредитные денежные средства не используются для расширения/развития бизнеса.
<b>Суммы потребительского кредита и сроки его возврата</b>	Сумма: Ипотечный жилищный кредит - от 500 000 до 60 000 000 <sup>8</sup> рублей РФ Нецелевой ипотечный кредит – от 1 000 000 до 100 000 000 <sup>9</sup> рублей РФ. Сроки возврата: от 3 до 20 лет <sup>10</sup>
<b>Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит</b>	Рубли Российской Федерации
<b>Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием электронных средств платежа</b>	Единовременно в безналичном порядке путем зачисления суммы кредита на текущий счёт заемщика, открытый в Банке.
<b>Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения</b>	9 – 13% годовых – ипотечный жилищный кредит 10.9-14.4% годовых – нецелевой ипотечный кредит  Зависит от типа (категории) заемщика, а также наличия, либо отсутствия комплексного ипотечного кредитования в соответствии с условиями кредитного договора. Переменные процентные ставки не применяются.
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом или порядок ее определения</b>	Дата, следующая за датой зачисления кредитных средств на счет заемщика.
<b>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита</b>	Не применимо
<b>Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита</b>	Полная стоимость ипотечного жилищного кредита в процентах годовых: от 10,630% до 12,999 % Полная стоимость ипотечного жилищного кредита в денежном выражении (в валюте кредита): от 227 872,98 до 35 804 672,02.  Полная стоимость нецелевого ипотечного кредита кредит в процентах годовых: от 11,854% до 14,809 % Полная стоимость нецелевого ипотечного кредита в денежном выражении (в валюте кредита): от 1 895 584,55 до 20,602 246,78.

<sup>8</sup> Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

<sup>9</sup> Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

<sup>10</sup> Зависит от типа (категории) заемщика и наличия у заемщика пакета услуг.

<p><b>Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту</b></p>	<p>Ежемесячно в соответствии с графиком аннуитетных платежей.</p>
<p><b>Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита</b></p>	<p>а) в отделениях Банка, осуществляющих обслуживание физических лиц (в том числе, через банкомат Банка с функцией приема наличных);  б) путем осуществления безналичного перевода суммы платежа со счета, открытого в иной расчетной организации, на текущий счет заемщика, на который осуществлялась выдача кредита, либо путем осуществления перевода суммы платежа без открытия счета<sup>11</sup>;  в) путем оформления заявления на ежемесячное автоматическое списание денежных средств с иных счетов заемщика, открытых в Банке.  Способы, перечисленные в подпунктах «а» и «в», являются бесплатными.</p>
<p><b>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита</b></p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита до момента фактического зачисления денежных средств на текущий счет заемщика.</p>
<p><b>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ипотека (залог) приобретаемого за счет кредитных средств недвижимого имущества (ипотека в силу закона);</li> <li>✓ ипотека (залог) имеющегося недвижимого имущества в пользу Банка (ипотека в силу договора)</li> <li>✓ поручительство продавца приобретаемого заемщиком недвижимого имущества, в случае выдачи кредита до регистрации перехода права собственности и ипотеки в пользу Банка</li> </ul>
<p><b>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры платы за пропуск очередного платежа, порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</b></p>	<p>За неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по оплате очередного платежа:  - неустойка в размере Ключевой ставки ЦБ РФ, действовавшей на дату заключения договора с Банком. Неустойка начисляется в процентах годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств;  - проценты на просроченную задолженность (в размере действующей в соответствующий период процентной ставки по кредиту).</p>
<p><b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b></p>	<p>При отсутствии у заемщика открытого в Банке текущего счета, необходимо заключение Договора обслуживания счета. Все операции по счету, связанные с исполнением обязательств заемщика по кредитному договору, включая открытие счета, зачисление и выдачу суммы кредита, осуществляются Банком бесплатно.</p> <p>Для целей доступа к защищенному разделу сайта необходимого для получения графика платежей (в том числе, обновленного графика платежей), а также информации об изменении полной стоимости кредита, заемщику предлагается заключить Договор обслуживания физических лиц в системе «Электронный Банк». Подключение к системе «Электронный Банк» осуществляется Банком бесплатно.</p> <p>Страхование:</p> <p>Ипотечный жилищный кредит:</p>

<sup>11</sup> Через сеть магазинов «Связной».

	<p>По выбору заемщика/залогодателя осуществляется страхование риска потери права собственности заемщика/залогодателя на объект недвижимости на первые три года и страхование жизни и риска утраты трудоспособности заемщика на весь срок кредитования. Обязательное Страхование приобретаемого объекта недвижимости от рисков гибели/ повреждения на весь срок кредита. Заемщик вправе отказаться от страхования, которое является добровольным (при этом рекомендуется учитывать применение повышенной процентной ставки к правоотношениям сторон по кредитному договору)</p> <p>Нецелевой ипотечный кредит: По выбору заемщика/залогодателя осуществляется страхование жизни и риска утраты трудоспособности заемщика (на весь срок кредитования), и (если заемщик владеет имеющимся объектом недвижимости менее 3-х лет) страхование риска потери права собственности заемщика/залогодателя на имеющийся объект недвижимости. В последнем случае страхование осуществляется на период, составляющий разницу между 3 годами и временем, в течение которого Заемщик владеет объектом недвижимости. Обязательное страхование имеющегося объекта недвижимости от рисков гибели/ повреждения на весь срок кредита. Заемщик вправе отказаться от страхования, которое является добровольным (при этом рекомендуется учитывать применение повышенной процентной ставки к правоотношениям сторон по кредитному договору)</p> <p>Страхование осуществляется в страховых компаниях, выбранных заемщиком и соответствующих установленным Банком требованиям к страховым компаниям (опубликованы на сайте Банка).</p>
<p><b>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</b></p>	<p>Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски в связи с возможным изменением курсов валют.</p> <p>Изменение курса валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем.</p>
<p><b>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита</b></p>	<p>Не применимо</p>
<p><b>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита</b></p>	<p>Заемщик вправе запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.</p>
<p><b>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)</b></p>	<p>Предоставление в Банк - договора купли-продажи приобретаемого за счет кредитных средств Банка недвижимого имущества с отметкой регистрирующего органа о регистрации перехода права собственности к заемщику и залога (ипотеки) в пользу Банка.</p>
<p><b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b></p>	<p>Споры по договору потребительского кредита по искам Банка к заемщику рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде общей юрисдикции.</p>

Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Не применимо
--	--------------

**Для разъяснения условий продуктов Вы можете обратиться к Вашему персональному менеджеру.**