

ТАРИФЫ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ¹ ПО НЕЦЕЛЕВОМУ ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ

Процентные ставки ² по кредитам с фиксированной процентной ставкой (процентов годовых)		Стоимость услуги
Валюта кредита		Рубли РФ
Сумма кредита, в валюте кредита		1 000 000 - 10 000 000
<ul style="list-style-type: none"> ▪ На срок от 3 до 20 лет (включительно) 	При осуществлении Комплексного ипотечного страхования ³	13,50 %
	При отсутствии страхования любого из рисков, включенных в Комплексное ипотечное страхование	17,00%
Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату кредита ^{4,5}		Размер
Неустойка за пропуск/неполную оплату очередного платежа, % (годовых) от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств		Ключевая ставка ЦБ РФ на день заключения договора
Проценты, начисляемые на просроченный основной долг за каждый день просрочки		В размере процентной ставки по кредиту
Общие условия применения Тарифов		
Данные тарифные ставки применяются только в отношении кредитов, предоставление которых осуществляется на стандартных условиях, определенных внутренним нормативным документом Банка. Банк оставляет за собой право устанавливать иные тарифные ставки при предоставлении нестандартных кредитов.		

Изложенная информация не является публичной офертой и не влечет возникновения у АО «Банк Интеза» обязанности предоставить кредит, как на указанных, так и на любых иных условиях.

¹ Ипотечный кредит предоставляется клиентам – физическим лицам, относящимся к:

- основной категории клиентов (клиентов, предоставивших справку 2-НДФЛ в качестве документа, подтверждающего доход);
- повторным клиентам;
- работникам компаний, сотрудничающих с Банком в рамках зарплатных проектов, получающим заработную плату на счета, открытые в Банке;
- физическим лицам, являющимся Собственниками бизнеса или владеющим более 20% долей в компании, которая кредитруется в Банке и соответствует определенному ряду критериев (перечень критериев можно уточнить в Банке).

² Проценты начисляются как на сумму кредита, подлежащую возврату, так и на сумму просроченного основного долга. Годовая процентная ставка по кредиту устанавливается в зависимости от наличия/отсутствия Комплексного ипотечного страхования на дату заключения кредитного договора и может быть изменена в порядке, предусмотренном кредитным договором, в пределах, определенных настоящими Тарифами.

³ Под Комплексным ипотечным страхованием понимается одновременное страхование: а) заемщиком рисков утраты жизни и трудоспособности и б) залогодателем рисков утраты и повреждения заложенного недвижимого имущества, утраты права собственности на заложенное недвижимое имущество (страхование титула), если применимо в соответствии с описанием продукта, при условии указания во всех случаях Банка в качестве выгодоприобретателя.

⁴ Кроме указанных плат, Банк имеет право без предварительного уведомления взимать с заемщика иные платы в целях возмещения расходов Банка, понесенных им по техническому осуществлению операций (включая почтовые, телеграфные, телефонные расходы, стоимость курьерских передач документов и т.п.). При этом Банк принимает разумные и доступные меры для сокращения подобных расходов.

⁵ Денежные средства в счет уплаты неустойки списываются со счета в валюте кредита при поступлении на него средств, с учетом очередности, предусмотренной кредитным договором и действующим законодательством Российской Федерации.



БАНК ИНТЕЗА

Банк группы **INTESA**  **SANPAOLO**